

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 30/05/2023**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1676410/17(4) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'קורין יחיאל - אדריכלים בע"מ' - 513245449 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא אדריכלות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:


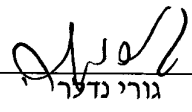
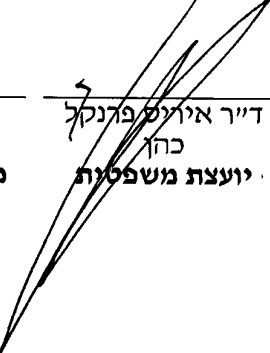

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/12/2020 ועד ליום 31/12/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 144,712.24 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 29/05/2023 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1676410/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 144,712.24 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 29/05/2023 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

 אלעד זינדוביץ	 גורי נדער	 ד"ר איריס פדנקל כחן	 עינת גנון
מ"מ השב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 21/05/2023

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1676410/17 (4) מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 36922 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעת רמב"ם גבעתיים אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 29/05/2023 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 144,712.24
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 513245449 שם מתכנן : קורין יחיאל - אדריכלים בע"מ

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

גבעת רמב"ם מתאר התחדש - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר גבעת רמב"ם התכנית נמצאת בשלב מילוי תנאים לאישורה, לתכנית הוגשו התנגדויות רבות, לאור טיפול נרחב בהתנגדויות והליך התנגדויות נוסף שלוה על ידי אדריכל התכנית נדרש לחזור על שלבי תכנון: בגובה של 75% מהשירותים, כמפורט להלן
ליווי בוועדה מחוזית - 5.13
טיפול בהתנגדויות - 5.14
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 144,712 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 451,828 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 144,712 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה : 307,116 ש"ח כולל מע"מ
בהתאם לסעיף 3.2.3 לעדכון הודעת תכ"מ 1.2.2.3 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2023" מיום 1.1.23, ולאור העובדה כי מדובר בהתקשרות חיוניות לפעילות הרשות הממשלתית ובסכום אשר אינו עולה על 5 מלשח, בסמכות חשב המשרד לאשר התקשרות זאת

לחווה 9/1676410/17 גרסא 4

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
אדריכלות	חזרה על שלבים	5.13	61,471.59	123,685.68
שלב - תב"ע		5.14	61,471.59	
			סה"כ(ש"ח)	123,685.68

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		144,712.24	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 12/11/2017
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,048,262
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 268.09
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) : 655,288.00
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2023

מס' פניה קודמת: 537050 ע"ס גרסא 3: ש"ח

לחווה 9/1676410/17 גרסא 4

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים/ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך/ש"ח)	נבחר
1 קורין יחיאל אדריכלים בע"מ	513245449	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יחיד מתוכננות	42,309	0	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
תאריך						
21/05/2023 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 21/05/2023 11:24 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 21/05/2023

לחוזת 9/1676410/17 גרסא 4

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 29/05/2023

תאריך סיום 31/12/2023

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1676410/17	0	358,171.27	391,006.55	01/09/2017	01/03/2023	513245449	אישור וועדת מכרזים
9/1676410/17	1	98,171.44	106,441.40	01/06/2019	01/03/2023	513245449	קורין יחיאל - אדריכלים בע"מ מימוש אופציה
9/1676410/17	2	373,815.45	406,101.78	01/03/2021	01/03/2023	513245449	פניה מספר : 537050 וועדה : 12/05/2021
9/1676410/17	3	0.00	0.00	01/10/2022	01/03/2023	513245449	שינוי להארכת תוקף
9/1676410/17	4	144,712.24	144,712.24	01/03/2023	01/03/2023	513245449	קורין יחיאל - אדריכלים בע"מ מימוש אופציה
			657,255.42				

סה"כ התקשרויות המשך